

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 августа 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.14-б, общей площадью 107,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1415), а именно: помещения №№ 13-17, 17а, 17б, 18, 19 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 158 830,96 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 883,10 рубля (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 10 коп.).

Шаг аукциона – 7 941,55 рубль (Семь тысяч девятьсот сорок один рубль 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 158 830,96 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать рублей 96 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилое помещение общей площадью 107,9 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Ахмедову Ю.А. по договору от 01.07.2018 № 6377 сроком действия по 30.07.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.14-б, общей площадью 49,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1419), а именно: помещения №№ 27, 27а, 28-34 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 72 276,18 рублей (Семьдесят две тысячи двести семьдесят шесть рублей 18 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 227,62 рублей (Семь тысяч двести двадцать семь рублей 62 коп.).

Шаг аукциона – 3 613,81 рублей (Три тысячи шестьсот тринадцать рублей 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 72 276,18 рублей (Семьдесят две тысячи двести семьдесят шесть рублей 18 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилое помещение общей площадью 49,1 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Ахмедову Ю.А. по договору от 01.07.2018 № 6378 сроком действия по 30.07.2018.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 76,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024016:436), а именно: помещения №№ 2-5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 260 200,80 рублей (Двести шестьдесят тысяч двести рублей 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 020,08 рублей (Двадцать шесть тысяч двадцать рублей 08 коп.).

Шаг аукциона – 13 010,04 рублей (Тринадцать тысяч десять рублей 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 260 200,80 рублей (Двести шестьдесят тысяч двести рублей 80 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,1 кв.м (часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, часть помещения № 1 по плану второго этажа).

Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м, расположенное на втором этаже здания, передано в аренду НО «Фонд энергосбережения и экологической безопасности Владимирской области» по договору от 08.08.2017 № 6223 сроком действия по 06.08.2018.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 56,9 кв.м, а именно: помещения №№ 3, 4, 4а, 4б, 4в по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 106 525,00 рублей (Сто шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 652,50 рублей (Десять тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 50 коп.).

Шаг аукциона – 5 326,25 рублей (Пять тысяч триста двадцать шесть рублей 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 106 525,00 рублей (Сто шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 15,6 кв.м (часть помещений №№ 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения площадью 56,9 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ИП Горшковой Е.А. по договору от 08.08.2017 № 6217 сроком действия по 06.08.2018.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 8,0 кв.м, а именно: помещение № 49б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 14 252,32 рублей (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят два рубля 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 425,23 рублей (Одна тысяча четыреста двадцать пять рублей 23 коп.).

Шаг аукциона – 712,62 рублей (Семьсот двенадцать рублей 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 14 252,32 рублей (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят два рубля 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (помещения №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение площадью 8,0 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ИП Блытовой Н.В. на основании договора аренды от 08.08.2017 № 6220 сроком действия по 06.08.2018.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 233,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:2631), а именно помещения №№ 1, 1а, 2, 2а, 2б, 20, 20а, 32, 34, 35 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 996 138,14 рублей (Девятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать восемь рублей 14 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 99 613,81 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот тринадцать рублей 81 коп.).

Шаг аукциона – 49 806,91 рублей (Сорок девять тысяч восемьсот шесть рублей 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 03.09.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 996 138,14 рублей (Девятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать восемь рублей 14 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 августа 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **23 августа 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 августа 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **23 августа 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 августа 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 04 сентября 2018 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.